Кто сталкивался знает..

Послан 1q2w3e4r - 19.02.2026 22:39

Если вы хоть раз в жизни искали квартиру купить или арендовать, наверное знаете что без помощи риелтора это сделать очень сложно, а иногда даже невозможно. Меня интересует вопрос, а вот, чтобы купить квартиру, сколько обычно риелторы берут за свои услуги? Просто в поиске где бы купить квартиру, и думаю стоит ли обращаться или все же попробовать самостоятельно найти?

==========

Re:Кто сталкивался знает..

Послан 891979 - 19.02.2026 23:10

1q2w3e4r писал(а):
Если вы хоть раз в жизни искали квартиру купить или арендовать, наверное знаете что без помощи риелтора это сделать очень сложно, а иногда даже невозможно. Меня интересует вопрос, а вот, чтобы купить квартиру, сколько обычно риелторы берут за свои услуги? Просто в поиске где бы купить квартиру, и думаю стоит ли обращаться или все же попробовать самостоятельно найти?

Самостоятельный поиск квартиры - это всегда авантюра: с одной стороны, хочется сэкономить, а с другой - страшно нарваться на проблемные документы или «серые» схемы, которых на рынке до сих пор хватает. По поводу стоимости услуг, в среднем по рынку это около 2–5% от стоимости жилья, но всё очень индивидуально и зависит от сложности сделки. Иногда кажется, что это много, но если посчитать время на прозвоны пустых объявлений и проверку юридической чистоты, то цена за спокойствие выглядит иначе.

Из личного опыта скажу: если решите искать сами, готовьтесь к тому, что 70% объявлений в сети - это «болванки» или фейки для привлечения внимания. Если же решите работать с риелтором, то лучше сразу понимать, за что именно вы платите и какие сейчас расценки в столице. Почитайте статью сколько стоят услуги риелтора https://mayak.kiev.ua/ru/news/skolko-stoyat-uslugi-rieltora от агентства «Маяк», будете знать из чего складывается комиссия и на каком этапе ее вообще нужно отдавать. Это поможет не переплатить лишнего и сразу обозначить бюджет.

Главное предостережение: никогда не вносите никаких авансов или «броней» до того, как увидите оригиналы документов на право собственности и паспорт владельца. И обязательно уточняйте, входит ли в комиссию полное юридическое сопровождение сделки или агент просто «покажет квартиру». Настоящий спец должен проверить всё: от отсутствия арестов до прописанных несовершеннолетних, иначе радость от покупки быстро сменится судами.

==========