Сколь стоит земля?

Послан raffffik15101986 - 30.09.2025 15:05

Подскажите сколько может стоить земля под застройку где-то в Киевской области? Как выбрать хороший вариант?

==========

Re:Сколь стоит земля?

Послан 891979 - 30.09.2025 18:21

---

raffffik15101986 писал(а):
Подскажите сколько может стоить земля под застройку где-то в Киевской области? Как выбрать хороший вариант?

Цена может отличаться в разы — от 500 долларов за сотку в очень отдаленных районах до 5–7 тысяч долларов и выше за сотку в престижных местах, как, например, Обуховское направление или рядом с Киевом.

Чтобы выбрать действительно хороший вариант, нужно смотреть не только на цену. Обязательно учитывай наличие коммуникаций (газ, электричество, вода) рядом с участком — их подведение может стоить дороже самой земли. Не менее важна инфраструктура: далеко ли школа, магазины, есть ли удобный подъезд. И, конечно, документы: земля должна быть целевого назначения под индивидуальное строительство. Я бы посоветовал тебе начать поиск с конкретного района, который тебе нравится. Например, если интересно Обуховское направление, то там много достойных предложений. Посмотри, какие участки под застройку продаются в Обуховском районе на сайте агентства недвижимости Маяк https://mayak.kiev.ua/ru/catalog/land-sale/county-obuhivskiy-rayon может тебе что-то идеально подойдет. У них много вариантов, и они могут дать тебе консультацию, чтобы ты не промахнулась с выбором.

==========